

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH HÀ NAM**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: **01** /QĐ-UBND

Hà Nam, ngày **04** tháng 01 năm 2022

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thành lập Cụm công nghiệp Lê Hồ, huyện Kim Bảng, tỉnh Hà Nam

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH HÀ NAM

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật tổ chức Chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;

Căn cứ Luật Đất đai năm 2013; Luật Đầu tư năm 2020; Luật Bảo vệ môi trường năm 2020;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: Số 68/2017/NĐ-CP ngày 25 tháng 5 năm 2017 về quản lý, phát triển cụm công nghiệp; số 66/2020/NĐ-CP ngày 11 tháng 6 năm 2020 về sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 68/2017/NĐ-CP;

Căn cứ Thông tư số 28/2020/TT-BCT ngày 16 tháng 11 năm 2020 của Bộ Công thương quy định, hướng dẫn thực hiện một số nội dung của Nghị định số 68/2017/NĐ-CP ngày 25/5/2017 về quản lý, phát triển cụm công nghiệp và Nghị định số 66/2020/NĐ-CP ngày 11/6/2020 sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 68/2017/NĐ-CP;

Căn cứ các Công văn số 7417/BCT-CNĐP ngày 22 tháng 11 năm 2021 của Bộ Công thương về việc Phương án phát triển cụm công nghiệp tỉnh Hà Nam thời kỳ 2021-2030, tầm nhìn đến năm 2050;

Căn cứ Quyết định số 26/2018/QĐ-UBND ngày 10 tháng 8 năm 2018 của Ủy ban nhân dân tỉnh Hà Nam về việc ban hành quy chế phối hợp quản lý cụm công nghiệp trên địa bàn tỉnh; Quyết định số 08/2021/QĐ-UBND ngày 22 tháng 4 năm 2021 của Ủy ban nhân dân tỉnh Hà Nam về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của Quy chế phối hợp quản lý cụm công nghiệp trên địa bàn tỉnh Hà Nam ban hành kèm theo Quyết định số 26/2018/QĐ-UBND;

Căn cứ Thông báo số 218-TB/TU ngày 02 tháng 11 năm 2021 của Ban Thường vụ Tỉnh ủy về Phương án phát triển các cụm công nghiệp tỉnh Hà Nam giai đoạn 2021 - 2030; Thông báo số 514-TB/TU ngày 28 tháng 12 năm 2021 của Thường trực Tỉnh ủy về việc đầu tư Dự án đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật Cụm công nghiệp Lê Hồ tại xã Lê Hồ và xã Đại Cương, huyện Kim Bảng, tỉnh Hà Nam;

Căn cứ Quyết định số 2025/QĐ-UBND ngày 26/11/2021 của Ủy ban nhân dân tỉnh Hà Nam về việc phê duyệt Quy hoạch chung đô thị Kim Bảng đến năm 2030, tầm nhìn đến năm 2050, tỷ lệ 1/10.000;

Căn cứ Quyết định số 2026/QĐ-UBND ngày 26 tháng 11 năm 2021 của Ủy ban nhân dân tỉnh Hà Nam về việc phê duyệt Phương án phát triển cụm công nghiệp tỉnh Hà Nam giai đoạn 2021-2030;

Xét đề nghị của Hội đồng đánh giá lựa chọn chủ đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật Cụm công nghiệp trên địa bàn tỉnh tại Tờ trình số 1845/TTr-HĐĐGLC ngày 21 tháng 12 năm 2021 và đề nghị của Sở Công Thương tại Báo cáo Thẩm định số 1846/BC-SCT ngày 21 tháng 12 năm 2021 về việc Thành lập Cụm công nghiệp Lê Hồ, huyện Kim Bảng,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thành lập Cụm công nghiệp Lê Hồ, huyện Kim Bảng, tỉnh Hà Nam với nội dung như sau:

1. Tên gọi: Cụm công nghiệp Lê Hồ, huyện Kim Bảng, tỉnh Hà Nam.
2. Địa điểm: Tại xã Lê Hồ và xã Đại Cương, huyện Kim Bảng, tỉnh Hà Nam.
3. Quy mô diện tích: Khoảng 75 ha.
4. Vị trí: Phía Bắc giáp Quốc lộ 38; phía Tây giáp với khu dân cư hiện trạng; phía Đông giáp khu dân cư hiện trạng và khu đô thị mới; phía Nam Đông Nam giáp Khu công nghiệp Kim Bảng I theo quy hoạch.
5. Ngành nghề hoạt động: Công nghiệp tổng hợp đa ngành, chủ yếu là công nghiệp chế biến, chế tạo, các ngành sản xuất sạch, ít gây ô nhiễm môi trường như: Cơ khí chế tạo, cơ khí lắp ráp; thiết bị điện, điện tử; dệt may và sản xuất nguyên phụ liệu, giày dép; chế biến nông sản, thực phẩm; sản xuất hàng tiêu dùng; thiết bị, dụng cụ y tế; công nghiệp hỗ trợ.... và dự kiến di dời một số cơ sở sản xuất gây ô nhiễm trong khu dân cư ra ngoài (*nhưng phải đáp ứng đủ các điều kiện thu hút đầu tư của cụm công nghiệp*).
6. Chủ đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật: Công ty TNHH xây dựng và dịch vụ thương mại Việt Phát.
 - Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh số: 0700635622 do Phòng Đăng ký kinh doanh- Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Hà Nam đăng ký lần đầu ngày 04/3/2013.
 - Địa chỉ trụ sở chính: Số 174, Phố Nguyễn Hữu Tiến, phường Đồng Văn, thị xã Duy Tiên, tỉnh Hà Nam
 - Người đại diện theo pháp luật của Công ty: Ông Nguyễn Văn Viên – Chủ tịch kiêm Giám đốc
 - Vốn điều lệ: 400.000.000.000 VNĐ (*Bốn trăm tỷ đồng chẵn*)
7. Quy mô xây dựng hạ tầng kỹ thuật: Xây dựng cơ sở hạ tầng cụm công nghiệp với quy mô khoảng 75 ha, đảm bảo đồng bộ về kết cấu hạ tầng kỹ thuật, đáp ứng yêu cầu về kỹ thuật và môi trường theo quy định để thu hút các doanh nghiệp vào đầu tư sản xuất kinh doanh, góp phần phát triển kinh tế- xã hội của địa phương.

8. Tổng mức vốn đầu tư: Khoảng 901.406.367.000 đồng (*Chín trăm linh một tỷ, bốn trăm linh sáu triệu, ba trăm sáu mươi bảy nghìn đồng*).

9. Cơ cấu nguồn vốn đầu tư: Vốn tự có của chủ đầu tư và các nguồn vốn huy động hợp pháp khác.

10. Tiến độ thực hiện dự án: Từ năm 2022 ÷ 2023.

11. Thời gian hoạt động của dự án: 50 năm, kể từ ngày Quyết định thành lập cụm công nghiệp.

Điều 2. Các ưu đãi, hỗ trợ đầu tư: Chủ đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật Cụm công nghiệp Lê Hồ được hưởng các chính sách ưu đãi, hỗ trợ đầu tư theo quy định của pháp luật và của tỉnh Hà Nam.

Điều 3. Tổ chức thực hiện

1. Trách nhiệm của Chủ đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật Cụm công nghiệp Lê Hồ:

- Triển khai lập, thẩm định và phê duyệt quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Cụm công nghiệp theo đúng quy định của pháp luật.

- Triển khai lập, thẩm định và phê duyệt Dự án đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật Cụm công nghiệp theo đúng quy định của pháp luật hiện hành về đầu tư, xây dựng, đất đai, môi trường và pháp luật có liên quan.

- Triển khai công tác giám sát, đánh giá đầu tư theo đúng quy định hiện hành. Chịu trách nhiệm về tính chính xác của các thông tin, số liệu, tài liệu gửi kèm theo hồ sơ đề nghị thành lập Cụm công nghiệp Lê Hồ, đảm bảo nguồn vốn để thực hiện dự án đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật cụm công nghiệp theo quy định của pháp luật.

- Thực hiện nghiêm các quy định về đánh giá tác động môi trường của dự án; xây dựng hạ tầng kỹ thuật đồng bộ, đặc biệt là hệ thống thu gom xử lý nước thải, chất thải rắn công nghiệp và đảm bảo các quy định về phòng cháy, chữa cháy.

- Thực hiện đúng các quy định tại Nghị định số 68/2017/NĐ-CP ngày 25/5/2017 của Chính phủ về quản lý, phát triển cụm công nghiệp; Nghị định số 66/2020/NĐ-CP ngày 11/6/2020 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 68/2017/NĐ-CP; các quy định của Bộ Công Thương và của UBND tỉnh Hà Nam liên quan đến quản lý cụm công nghiệp.

2. Trách nhiệm của các Sở, ngành liên quan và UBND huyện Kim Bảng:

- Các Sở, ngành: Công thương, Kế hoạch và Đầu tư, Xây dựng, Tài nguyên và Môi trường, Tài chính, Cục thuế tỉnh; UBND huyện Kim Bảng và các đơn vị liên quan có trách nhiệm hướng dẫn Chủ đầu tư thực hiện các thủ tục về quy hoạch, đầu tư, xây dựng, đất đai, bảo vệ môi trường, nghĩa vụ tài chính và các thủ tục khác liên quan đến việc triển khai dự án đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật Cụm công nghiệp theo đúng quy định hiện hành.

- UBND huyện Kim Bảng có trách nhiệm thực hiện quản lý nhà nước đối với Cụm công nghiệp Lê Hồ theo quy định tại Nghị định số 68/2017/NĐ-CP ngày

25/5/2017 của Chính phủ về quản lý, phát triển cụm công nghiệp; Nghị định số 66/2020/NĐ-CP ngày 11/6/2020 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 68/2017/NĐ-CP và các quy định có liên quan; phối hợp chặt chẽ với Chủ đầu tư trong quá trình triển khai dự án.

Điều 4. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

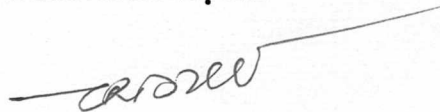
Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh; Giám đốc các Sở, ngành: Công Thương, Xây dựng, Kế hoạch và Đầu tư, Tài nguyên và Môi trường, Tài chính, Giao thông Vận tải, Cục thuế tỉnh; Chủ tịch UBND huyện Kim Bảng; người đại diện theo pháp luật của Công ty TNHH xây dựng và dịch vụ thương mại Việt Phát và các tổ chức, cá nhân liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. ~~tu~~

Nơi nhận:

- Bộ Công Thương;
- Thường trực Tỉnh ủy; (để b/c)
- Chủ tịch UBND tỉnh;
- Các Phó Chủ tịch UBND tỉnh;
- Như Điều 4;
- VPUB: LĐVP, GTXD, TN&MT, KT;
- Lưu: VT, TH (H).

02.LVH

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Trần Xuân Dưỡng