

Số: 1192 /QĐ-UBND

Hà Nam, ngày 11 tháng 9 năm 2012

QUYẾT ĐỊNH

**Phê duyệt Báo cáo kinh tế kỹ thuật xây dựng công trình
bảo trì, sửa chữa Trụ sở làm việc Sở Công Thương**

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH HÀ NAM

Căn cứ Luật Tổ chức Hội đồng nhân dân và Ủy ban nhân dân và Luật Xây dựng ngày 26 tháng 11 năm 2003; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của các Luật liên quan đến đầu tư xây dựng cơ bản ngày 19 tháng 6 năm 2009;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: Nghị định số 12/2009/NĐ-CP ngày 12 tháng 02 năm 2009 về quản lý dự án đầu tư xây dựng công trình; Nghị định số 83/2009/NĐ-CP ngày 15 tháng 10 năm 2009 về sửa đổi, bổ sung một số điều Nghị định số 12/2009/NĐ-CP; Nghị định số 112/2009/NĐ-CP ngày 14 tháng 12 năm 2009 về quản lý chi phí đầu tư xây dựng công trình; Nghị định số 85/2009/NĐ-CP ngày 15 tháng 10 năm 2009 hướng dẫn thi hành Luật Đấu thầu và lựa chọn nhà thầu xây dựng theo Luật Xây dựng;

Căn cứ các Thông tư của Bộ trưởng Bộ Xây dựng: Thông tư số 03/2009/TT-BXD ngày 26 tháng 3 năm 2009 quy định chi tiết một số nội dung của Nghị định số 12/2009/NĐ-CP; Thông tư số 04/2010/TT-BXD ngày 26 tháng 5 năm 2010 hướng dẫn lập và quản lý chi phí đầu tư xây dựng công trình; Thông tư số 16/2008/TT-BXD ngày 11 tháng 9 năm 2008 hướng dẫn kiểm tra, chứng nhận đủ điều kiện đảm bảo an toàn chịu lực và chứng nhận sự phù hợp về chất lượng công trình xây dựng;

Theo Công văn số 928/UBND-GTXD ngày 21 tháng 6 năm 2012 của Ủy ban nhân dân tỉnh về việc bảo trì, sửa chữa Trụ sở làm việc Sở Công Thương;

Xét đề nghị của Sở Công Thương (tại Tờ trình số 516/TTr-SCT ngày 16 tháng 7 năm 2012), đề nghị của Sở Kế hoạch và Đầu tư (tại Tờ trình số 840/TTr-SKHĐT ngày 24 tháng 8 năm 2012),

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt Báo cáo kinh tế kỹ thuật xây dựng công trình bảo trì, sửa chữa Trụ sở làm việc Sở Công Thương, với các nội dung sau:

1. Tên Báo cáo kinh tế kỹ thuật: Bảo trì, sửa chữa Trụ sở làm việc Sở Công Thương.
2. Chủ đầu tư: Sở Công Thương.
3. Địa điểm xây dựng: Phường Lê Hồng Phong, thành phố Phủ Lý.
4. Tổ chức tư vấn lập Báo cáo kinh tế kỹ thuật: Công ty cổ phần Tư vấn Handic- Đầu tư và Phát triển nhà Nam Hà Nội.

CÔNG VĂN ĐỀ
SỐ 483/UBND/HĐ/2012



5. Mục tiêu đầu tư: Bảo trì, sửa chữa Trụ sở làm việc Sở Công Thương.

6. Quy mô xây dựng và giải pháp thiết kế:

a) Nhà làm việc:

- Hiện trạng:

+ Công trình hợp khối kiến trúc với Trụ sở làm việc của Sở Xây dựng; mặt bằng công trình 20,70x23,40m, công trình 05 tầng; một số cửa đi, cửa sổ bị hư hỏng; khu vực sảnh, hành lang, phòng giao ban, phòng lãnh đạo sơn bị mốc bong tróc, hoa sắt lan can cầu thang bị gỉ. Nền, sàn một số vị trí bị bong, một số thiết bị điện bị hỏng. Hội trường tầng 05 trệt, hẹp cần mở rộng.

+ Nhà vệ sinh: Trần nhựa, xi phong bị hư hỏng.

- Nội dung bảo trì, sửa chữa:

+ Thay thế các cửa đi, cửa sổ bị hỏng (25 bộ), đánh vecni các cửa còn lại và tay vịn cầu thang. Vệ sinh tường, trần khu vực sảnh, hành lang, phòng lãnh đạo và sơn lại; cạo gỉ, sơn hoa sắt lan can cầu thang. Mở rộng hội trường tầng 5.

+ Thay thế hệ thống đường dây, thiết bị chiếu sáng bị hỏng.

+ Thay trần nhựa, xi phong bị hỏng trong nhà vệ sinh.

b) Tường rào, cổng thép: Cạo gỉ và sơn lại.

(Chi tiết giải pháp thiết kế từng hạng mục nhất trí như kết quả thẩm định thiết kế cơ sở của Sở Xây dựng tại Công văn số 112/SXD-GĐ ngày 13 tháng 8 năm 2012).

7. Các Quy chuẩn và Tiêu chuẩn xây dựng được áp dụng: Theo các Tiêu chuẩn và Quy chuẩn hiện hành.

8. Tổng mức đầu tư:

Tổng số:	1.630,2 triệu đồng.
Trong đó:	
- Chi phí xây dựng và lắp đặt thiết bị:	1.403,8 triệu đồng.
- Chi phí quản lý dự án:	35,4 triệu đồng.
- Chi phí tư vấn ĐTXD:	99,0 triệu đồng.
- Chi phí khác:	14,4 triệu đồng.
- Chi phí dự phòng:	77,6 triệu đồng.

9. Nguồn vốn đầu tư: Vốn ngân sách nhà nước và các nguồn vốn khác.

10. Hình thức quản lý dự án: Thuê tổ chức tư vấn.

11. Thời gian thực hiện dự án: Năm 2012÷2013.

12. Kế hoạch đấu thầu:

- Phần công việc đã thực hiện: Giá trị 57,8 triệu đồng. Gồm: Chi phí lập Báo cáo kinh tế kỹ thuật, thẩm định Báo cáo kinh tế- kỹ thuật, thẩm định dự toán và bản vẽ thi công.

- Phần công việc không áp dụng một trong các hình thức lựa chọn nhà thầu theo quy định của Luật Đấu thầu: Giá trị 115,7 triệu đồng. Gồm: Chi phí quản lý dự án, chi phí thẩm tra phê duyệt quyết toán; chi phí dự phòng.

- Phần công việc đấu thầu: Giá trị 1.456,7 triệu đồng. Cụ thể như sau:

TT	Tên gói thầu	Giá gói thầu (triệu đồng)	Hình thức lựa chọn nhà thầu; Phương thức đấu thầu	Thời gian tổ chức đấu thầu	Thời gian thực hiện	Loại hợp đồng	Nguồn vốn
1	Gói thầu số 01: Toàn bộ phần xây dựng và lắp đặt	1.403,8	Chỉ định thầu; 01 túi hồ sơ	Quý IV/2012	120 ngày	Trọn gói	Như khoản 9, Điều 1
2	Gói thầu số 02: Lập HSMT + đánh giá HSDT	4,7	Chỉ định thầu; 01 túi hồ sơ	Quý IV/2012	10 ngày	Theo tỷ lệ phần trăm	Như trên
3	Gói thầu số 03: Giám sát thi công	36,9	Chỉ định thầu; 01 túi hồ sơ	Quý IV/2012	Trong thời gian thi công	Theo tỷ lệ phần trăm	Như trên
4	Gói thầu số 04: Kiểm toán	11,3	Chỉ định thầu; 01 túi hồ sơ	Sau khi thực hiện xong dự án	15 ngày	Theo tỷ lệ phần trăm	Như trên

Điều 2. Tổ chức thực hiện: Theo các quy định hiện hành về quản lý dự án đầu tư xây dựng công trình.

Điều 3. Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh; Giám đốc các Sở, Ngành: Kế hoạch và Đầu tư, Xây dựng, Tài chính, Kho bạc Nhà nước Hà Nam, Công Thương và Thủ trưởng các đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Nơi nhận:

- Chủ tịch UBND tỉnh (để b/c);
- Các PCTUBND tỉnh;
- Như Điều 3 (7);
- VPUB: LĐVP (2); XD, BPTN&THS;
- Lưu VT, XD.

QH. - D\QĐ\2012\062



**KT CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Phạm Sỹ Lợi